

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.2, проводимом в форме заочного голосования в период с 10.08.2024 г. по 19.08.2024 г.

19.08.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 10.08.2024 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 19.08.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.2, кв. 18.

Дата составления протокола: 19.08.2024г.

Инициатор Общего собрания: Меденцева [REDACTED] собственник кв. №18 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.2.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5855,6 кв.м.;

общее количество голосов: 5855,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4043,85;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 69,06.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по устройству подходов с асфальтобетонным покрытием к подъездам на основании локальной сметы от 08.08.2024г. на сумму 218564,50 руб.

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора в размере 12,60 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.08.2024г. по 31.10.2024г.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Ильмен-Тау Меденцеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Пивокшонову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3982,5	98,48	28,95	0,72	32,4	0,8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Ильмен-Тау Меденцеву [REDACTED]

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Новокшнонову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по устройству подходов с асфальтобетонным покрытием к подъездам на основании локальной сметы от 08.08.2024г. на сумму 218564,50 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по устройству подходов с асфальтобетонным покрытием к подъездам на основании локальной сметы от 08.08.2024г. на сумму 218564 (двести восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3764,49	93,09	67,65	1,67	211,71	5,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по устройству подходов с асфальтобетонным покрытием к подъездам на основании локальной сметы от 08.08.2024г. на сумму 218564 (двести восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) руб. 50 коп.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора в размере 12,60 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.08.2024г. по 31.10.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор в размере 12,60 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.08.2024г. по 31.10.2024г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:


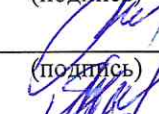
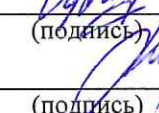

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3698,59	91,46	150,15	3,71	195,11	4,82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить целевой сбор в размере 12,60 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.08.2024г. по 31.10.2024г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 10бл. в 1 экз.

Председатель общего собрания:	 (подпись)	[REDACTED]	Меденцев	19.08.2024
			(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:	 (подпись)	[REDACTED]	Новокшнонов	19.08.2024
			(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	[REDACTED]	Меденцев	19.08.2024
			(Ф. И. О.)	(дата)
	 (подпись)	[REDACTED]	Новокшнонов	19.08.2024
			(Ф. И. О.)	(дата)