

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Миасс, ул. Ильмен-Тау, дом №4

в форме заочного голосования

г. Миасс

«13» августа 2021 года

Дата проведения:

- заочное голосование проводилось в период с 10:00 «01» августа 2021 года до 20:00 часов «12» августа 2021 года.

Место проведения:

- заочное голосование проведено путем сбора подписей при поквартирном обходе собственников.

Отсутствующим при поквартирном обходе собственникам направлены отдельные бюллетени.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20:00 часов «12» августа 2021 года.

Уведомление собственников помещений в подъездах № 1-7 о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационных стендах подъездов. Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут «_12_» августа 2021 г., по адресу город Миасс ул. Ильмен - Тау, д. 4, кв. 21.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 21 Кошкина [REDACTED]

(указать документ о праве собственности, реквизиты документа о гос. регистрации права собственности)

Общее количество жилых помещений в подъезде многоквартирного дома - 75 квартир, что составляет 4875,6 голосов (1 голос = 1 кв.м. – 100% голосов собственников).

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 95 человек, владеющие 3513,641 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 72,06% голосов.

Приглашенных лиц нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений в подъездах № 1-7 многоквартирного жилого дома по адресу

г. Миасс, ул. Ильмен - Тау, дом № 4,

(далее по тексту «МКД»).

Вопрос № 1. Выбрать Председателем общего собрания собственников – Кошкина [REDACTED]

Вопрос № 2. Выбрать Секретарем общего собрания собственников - Кошкину [REDACTED]

Вопрос № 3. Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом совершения действий от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

Вопрос № 4. Утвердить повестку общего собрания собственников.

Вопрос № 5. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Миасс» и электроснабжающей организацией.

Вопрос № 6. Прекратить отношения с домофонной компанией ИП Грекова В.М.; ИП Хазова Т.Ю. по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП Грекова В.М.; ИП Хазова Т.Ю. с даты составления протокола собрания.

Вопрос № 7. Демонтировать домофонное оборудование, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома 30 августа 2021, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

Edited with the demo version of
Infix Pro PDF Editor

To remove this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm



Вопрос № 8. Уведомить домофонную компанию ИП Грекова В.М.; ИП Хазова Т.Ю. об отказе от ее услуг, уполномочить Кошкина [REDACTED] совершить действия по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию ИП Грекова В.М.; ИП Хазова Т.Ю. освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

Вопрос № 9. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Миасс», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Вопрос №10. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» установить систему видеонаблюдения, принадлежащую ООО «Интерсвязь-Миасс».

Вопрос № 11. Поручить ООО «ЖЭК» заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

Вопрос № 12. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО «Интерсвязь-Миасс».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Решение принято большинством голосов собственников помещений дома, принявших участие в заочном голосовании.

Вопрос № 1. Выборы председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Вяльцову [REDACTED] собственника кв.32.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников – Кошкину [REDACTED] кв. № 21

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников – Кошкину [REDACTED] кв. № 21

Результаты голосования: «За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3513,641	100	0	0	0	0

Вопрос № 2. Выборы секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Вяльцову [REDACTED] собственника кв. 32.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников – Кошкину [REDACTED] кв. № 21

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников – Кошкину [REDACTED] кв. № 21

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3513,641	100	0	0	0	0

Вопрос № 3. О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом совершения действий от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом совершения действий от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом совершения действий от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3513,641	100	0	0	0	0

Вопрос № 4. Утвердить повестку общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3513,641	100	0	0	0	0

Вопрос № 5. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Миасс» и электроснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Миасс» и электроснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Миасс» и электроснабжающей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3513,641	100	0	0	0	0

Вопрос № 6. Прекратить отношения с домофонной компанией ИП Грекова В.М.; ИП Хазова Т.Ю. (название прежней домофонной компании) по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП Грекова В.М.; ИП Хазова Т.Ю. с 01 сентября 2021 года.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить отношения с домофонной компанией ИП Грекова В.М.; ИП Хазова Т.Ю. по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП Грекова В.М.; ИП Хазова Т.Ю. с 01 сентября 2021 года.

РЕШИЛИ: Прекратить отношения с домофонной компанией ИП Грекова В.М.; ИП Хазова Т.Ю. по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП Грекова В.М.; ИП Хазова Т.Ю. с 01 сентября 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3513,641	100	0	0	0	0

Вопрос № 7. Демонтировать домофонное оборудование, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома 30 августа 2021 года, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать домофонное оборудование, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома 30 августа 2021 года, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

РЕШИЛИ: Демонтировать домофонное оборудование, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома, 30 августа 2021 года, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3513,641	100	0	0	0	0

Вопрос № 8. Уведомить домофонную компанию ИП Грекова В.М.; ИП Хазова Т.Ю. об отказе от ее услуг, уполномочить Кошкина [REDACTED] совершить действия по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию ИП Грекова В.М.; ИП Хазова Т.Ю. освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить домофонную компанию ИП Грекова В.М.; ИП Хазова Т.Ю. об отказе от ее услуг, уполномочить Кошкина [REDACTED] совершить действия по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию ИП Грекова В.М.; ИП Хазова Т.Ю. освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

РЕШИЛИ: Уведомить домофонную компанию ИП Грекова В.М.; ИП Хазова Т.Ю. об отказе от ее услуг, уполномочить Кошкина [REDACTED] совершить действия по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию ИП Грекова В.М.; ИП Хазова Т.Ю. освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3513,641	100	0	0	0	0

Вопрос № 9. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Миасс», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Миасс», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

принадлежащие ООО «Интерсвязь-Миасс», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3513,641	100	0	0	0	0

Вопрос № 10. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» установить систему видеонаблюдения, принадлежащую ООО «Интерсвязь-Миасс».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» установить систему видеонаблюдения, принадлежащую ООО «Интерсвязь-Миасс».

РЕШИЛИ: Систему видеонаблюдения, принадлежащую ООО «Интерсвязь-Миасс» не устанавливать.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	3513,641	100	0	0

Вопрос № 11. Поручить ООО «ЖЭК» заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЖЭК» заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «ЖЭК» заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3513,641	100	0	0	0	0

Вопрос № 12. Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО «Интерсвязь-Миасс».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Копию протокола передать на хранение в ООО «Интерсвязь-Миасс».

РЕШИЛИ: Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО «Интерсвязь-Миасс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3513,641	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО «Интерсвязь-Миасс».

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1;
- 2) список присутствующих – Приложение № 2;
- 3) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников Дома – Приложение № 3.
- 4) акт размещения объявления - Приложение № 4.

5) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания абонентский договор на услугу по управлению доступом в подъезд жилого многоквартирного дома ООО «Интерсвязь-Миасс», договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе) — Приложение № 5.

6) Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Председатель собрания: Кошкин

Секретарь собрания: Кошкина

