

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.4, проводимом в форме заочного голосования в период с 01.07.2021 г. по 22.07.2021 г.

22.07.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 01.07.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 22.07.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.4, кв. 75.

Дата составления протокола: 22.07.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Жукова [REDACTED] собственник кв. №75.

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.4, кв. 75.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4875,6 кв.м.;

общее количество голосов: 4875,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3814,63;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 78,24.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 96.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**Вопрос №4.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 4 по ул. Ильмен-Тау по статье «Совет дома».

**Вопрос №5.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Ильмен-Тау Зиминову [REDACTED] общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Жукову [REDACTED]

избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Зимину [REDACTED] Жукову [REDACTED]  
**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3763,23	98,65	0	0	51,4	1,35

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Ильмен-Тау Зимину [REDACTED] [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Жукову [REDACTED] [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Зимину [REDACTED] Жукову [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в многоквартирном жилом доме №4 по ул. Ильмен-Тау Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Сальникова [REDACTED]
- Гусева [REDACTED]
- Котлярова [REDACTED]
- Вяльцова [REDACTED]
- Пак [REDACTED]
- Баграмов [REDACTED]
- Жуков [REDACTED]
- Кошкин [REDACTED]

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Кошкина Никиту Сергеевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3783,79	99,19	0	0	30,84	0,81

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в многоквартирном жилом доме №4 по ул. Ильмен-Тау Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Сальникова [REDACTED]
- Гусева [REDACTED]
- Котлярова [REDACTED]
- Вяльцова [REDACTED]
- Пак Ирина [REDACTED]
- Баграмов [REDACTED]
- Жуков [REDACTED]
- Кошкин [REDACTED]

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Кошкина Никиту Сергеевича.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 16 Закона № 109-ФЗ от 01.07.2007



кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3535,23	72,51	127,6	2,62	151,8	3,11

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 4 по ул. Ильмен-Тау по статье «Совет дома».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.08.2021г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 4 по ул. Ильмен-Тау по статье «Совет дома», в размере 70 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3605,13	94,51	79,4	2,08	130,1	3,41

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.08.2021г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 4 по ул. Ильмен-Тау по статье «Совет дома», в размере 70 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших


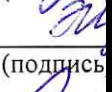

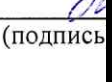
3667,71	96,15	79,4	2,08	67,52	1,77
---------	-------	------	------	-------	------

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 98 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:	 (подпись)		Зимина		22.07.2021 (дата)
Секретарь общего собрания:	 (подпись)		Жуков		22.07.2021 (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)		Зимина		22.07.2021 (дата)
	 (подпись)		Жуков		22.07.2021 (дата)