

ПРОТОКОЛ №
по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 45,
проводимом в форме очно-заочного голосования в период
с 20.03.2023 г. по 31.03.2023 г.

03.04.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, 45.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 20.03.2023 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, 45.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.03.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, 45-47.

Дата составления протокола: 03.04.2023г.

Инициатор Общего собрания: Игнаткова [REDACTED] собственник помещения (кар.) №47 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, 45.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5956,3 кв.м.;

общее количество голосов: 5956,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4451,71;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 74,74.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя совета многоквартирного дома

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

Вопрос №5. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

СЛУШАЛИ: Игнаткову Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по пр. Макеева Игнаткову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Туманову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по пр. Макеева Игнаткову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Туманову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4398,63	98,81	0	0	53,08	1,19

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Игнаткову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №45 по пр. Макеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Болотнова [REDACTED] кв. 23
- Туманова [REDACTED] кв. 43,
- Игнаткова [REDACTED] кв. 47,
- Сенькин [REDACTED] кв. 72,
- Вагнер [REDACTED] кв. 87,
- Хакимова [REDACTED] кв. 108

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Игнаткову [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №45 по пр. Макеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Болотнова [REDACTED] кв. 23
- Туманова [REDACTED] кв. 43,
- Игнаткова [REDACTED] кв. 47,
- Сенькин [REDACTED] кв. 72,
- Вагнер [REDACTED] кв. 87,
- Хакимова [REDACTED] кв. 108

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Игнаткову [REDACTED]

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4366,53	98,09	0	0	85,18	1,91

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Игнаткову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4348,83	73,01	0	0	102,88	1,73

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

СЛУШАЛИ: Игнаткову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Игнаткову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Игнаткову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4348,83	73,01	0	0	102,88	1,73

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования

СЛУШАЛИ: Игнаткову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения на досках объявлений данного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения на досках объявлений данного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,23	96,78	0	0	143,48	3,22

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 156л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

(подпись)

/

Игнатко
(Ф. И. О.)

03.04.2023
(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

/

Туманов
(Ф. И. О.)

03.04.2023
(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

/

Игнатко
(Ф. И. О.)

03.04.2023
(дата)

(подпись)

/

Туманов
(Ф. И. О.)

03.04.2023
(дата)