

**ПРОТОКОЛ №**  
**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 46,**  
**проводимом в форме заочного голосования в период**  
**с 16.02.2024 г. по 10.03.2024 г.**

15.03.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, пр. Макеева, 46.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 16.02.2024 г. в 10 ч. 30 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 10.03.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, пр. Макеева, 46, кв. 51.

**Дата составления протокола:** 15.03.2024г.

**Инициатор Общего собрания:** Горбачев [REDACTED] собственник помещения (кв.) №51 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED] г.).

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, пр. Макеева, 46, кв. 51.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5510,5 кв.м.;

общее количество голосов: 5510,5 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2834,63;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 51,44

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

**Повестка дня**

**Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**Вопрос №2.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 46 по пр. Макеева по статье «Совет дома».

**Вопрос №3.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления, содержащего условие индексации цены договора.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**  
**по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Макеева Горбачева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Гришакина [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Макеева Горбачева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома [REDACTED]

Гришакина [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2834,63	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 46 по пр. Макеева по статье «Совет дома».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.03.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 46 по пр. Макеева по статье «Совет дома», в размере 2 руб. 30 коп. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.03.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 46 по пр. Макеева по статье «Совет дома», в размере 2 руб. 30 коп. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2834,63	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления, содержащего условие индексации цены договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить уполномоченное лицо Горбачева [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ, содержащего условие индексации цены договора:

"Размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества МКД определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год. В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества МКД может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества МКД. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить уполномоченное лицо Горбачева [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ, содержащего условие индексации цены договора:

"Размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества МКД определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год. В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества МКД может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества МКД. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы

в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2834,63	51,44	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**


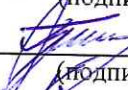
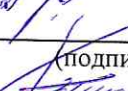
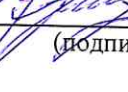
**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: [REDACTED] экз.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

 (подпис)	/	Горбачев	[REDACTED]	15.03.2024
 (подпис)	/	Гришакин	[REDACTED]	15.03.2024
 (подпис)	/	Горбачев	[REDACTED]	15.03.2024
 (подпис)	/	Гришакин	[REDACTED]	15.03.2024

