

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 57, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 14.06.2023 г. по 30.06.2023 г.**

03.07.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, пр. Макеева, 57.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 14.06.2023 г. в 18 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Миасс, пр. Макеева, 57.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 30.06.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, пр. Макеева, 57, кв. 27.

**Дата составления протокола:** 03.07.2023г.

**Инициатор Общего собрания:** Ченцов [REDACTED] собственник кв. №38 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, пр. Макеева, 57.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2780,5 кв.м.;

общее количество голосов: 2780,5 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1738,68;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 62,53.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 74.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя Совета многоквартирного дома;

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**Вопрос №4.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 57 по пр. Макеева по статье «Совет дома».

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Ченцова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по пр. Макеева Чалову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ченцова [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Чалову [REDACTED] Ченцова [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,68	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по пр. Макеева Чалову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ченцова [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Чалову [REDACTED] Ченцова [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ченцова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в многоквартирном жилом доме №57 по пр. Макеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Чалова [REDACTED] кв. 27,
- Худяков [REDACTED] кв. 32,
- Мурдасова [REDACTED] кв. 52.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Чалову [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,68	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в многоквартирном жилом доме №57 по пр. Макеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Чалова [REDACTED], кв. 27,
- Худяков [REDACTED] кв. 32,
- Мурдасова [REDACTED] кв. 52.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Чалову [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ченцова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1738,68	62,53	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 57 по пр. Макеева по статье «Совет дома».

**СЛУШАЛИ:** Ченцова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.06.2023г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 57 по пр. Макеева по статье «Совет дома», в размере 1,60 руб. с квадратного метра за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**


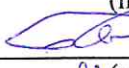


"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1738,68	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.06.2023г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 57 по пр. Макеева по статье «Совет дома», в размере 1,60 руб. с квадратного метра за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 74л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Чалов	3.07.2023
	(п		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Ченц	3.07.2023
	(п		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Чалов	3.07.2023
	(п		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Ченц	3.07.2023
	(п		(Ф. И. О.)	(дата)