

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 21.04.2024 г. по 30.04.2024 г.

30.04.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Менделеева, 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 21.04.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Менделеева, 1.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.04.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Менделеева, 1, кв. 27.

Дата составления протокола: 30.04.2024г.

Инициатор Общего собрания: Горяева [REDACTED] собственник помещения (кв.) №27 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Менделеева, 1, кв. 27.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2283,6 кв.м.;

общее количество голосов: 2283,6 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1332,45;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 58,35.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Вопрос №3. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета МКД по статье «Совет дома».

Вопрос №4. Утверждение условий договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании), в том числе содержащего условие индексации цены договора. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов
СЛУШАЛИ: Горяеву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 1 по ул. Менделеева Горяеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений Горяева [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 1 по ул. Менделеева Горяеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений Горяева [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332,45	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

СЛУШАЛИ: Горяеву [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2024г. размер платы по статье "содержание жилья":

- плата за содержание жилья в размере 20,00 руб. с 1 кв.м. жилого помещения
- плата за уборку подъездов (по факту оказания услуг) в размере 150 руб. с квартиры

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.04.2024г. размер платы по статье "содержание жилья":

- плата за содержание жилья в размере 20,00 руб. с 1 кв.м. жилого помещения
- плата за уборку подъездов (по факту оказания услуг) в размере 150 руб. с квартиры

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332,45	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета МКД по статье «Совет дома».

СЛУШАЛИ: Горяев [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 1 по ул. Менделеева по статье «Совет дома», в размере 8 руб. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании, 30% страховые взносы (ст. 420 НК РФ), 13% налог на доходы физических лиц (ст. 210 НК РФ). Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.04.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 1 по ул. Менделеева по статье «Совет дома», в размере 8 руб. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании, 30% страховые взносы (ст. 420 НК РФ), 13% налог на доходы физических лиц (ст. 210 НК РФ). Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332,45	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение условий договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании), в том числе содержащего условие индексации цены договора. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

СЛУШАЛИ: Горяеву [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте УК), в том числе содержащего условие индексации цены договора "Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

Определить уполномоченное лицо Горяеву [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в новой редакции в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте УК), в том числе содержащего условие индексации цены договора "Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

Определить уполномоченное лицо Горяеву [REDACTED] наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в новой редакции в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1332,45	58,35	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании [REDACTED] экз.

Председатель общего собрания: [REDACTED] [REDACTED] 04.04.2024
(дата)

Секретарь общего собрания: [REDACTED] [REDACTED] 04.04.2024
(дата)

Члены счетной комиссии: [REDACTED] [REDACTED] 04.04.2024
(дата)

[REDACTED] [REDACTED] 04.04.2024
(дата)

