

ПРОТОКОЛ №
по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Октября, 36,
проводимом в форме заочного голосования в период
с 25.02.2023 г. по 10.03.2023 г.

13.03.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Октября, 36.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 25.02.2023 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):
10.03.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Октября,
36, кв. 24.

Дата составления протокола: 13.03.2023г.

Инициатор Общего собрания: Бодрова [REDACTED] собственник помещения (кв.) №24
(право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Октября, 36, кв. 24.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2854,9 кв.м.;

общее количество голосов: 2854,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2114,11;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 74,05.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Вопрос №3. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 36 по пр. Октября по статье «Совет дома».

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

Вопрос №5. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников МКД и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итогов голосования

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №36 по пр. Октября Бодрову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Елистратову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №36 по пр. Октября Бодрову [REDACTED] избрать

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Елистратову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2045,61	96,76	68,5	3,24	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.03.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 15,44 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 14,44 руб.,
- обслуживание ОПУ в размере 1,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.03.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 15,44 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 14,44 руб.,
- обслуживание ОПУ в размере 1,00 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1974,91	93,42	107,2	5,07	32	1,51

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 36 по пр. Октября по статье «Совет дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.03.2023г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 36 по пр. Октября по статье «Совет дома», в размере 100 руб. с квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.03.2023г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 36 по пр. Октября по статье «Совет дома», в размере 100 руб. с квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2068,91	97,86	45,2	2,14	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Бодрову [REDACTED] наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Бодрову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2017,71	70,68	91,1	3,19	5,3	0,19

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников МКД и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итогов голосования

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников МКД и решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения на досках объявлений данного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников МКД и решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения на досках объявлений данного дома.


"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2068,91	97,86	45,2	2,14	0	0

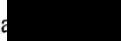
РЕШЕНИЕ: принято

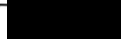
Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 67л. в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 1л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:



(подпись)

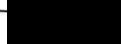
Бодрова  3.03.2023

(Ф. И. О.)  (дата)


Секретарь общего собрания:



(подпись)

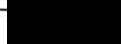
Елистратов  3.03.2023

(Ф. И. О.)  (дата)


Члены счетной комиссии:

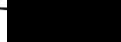

(подпись)

Бодрова  3.03.2023

(Ф. И. О.)  (дата)


(подпись)

Елистратов  3.03.2023

(Ф. И. О.)  (дата)

