

№ 65
М.О.А.О.М.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу:
город Миасс, ул. пр-кт Октября, дом № 51

в форме очно-заочного голосования

г. Миасс

«01» 08 2021 года

Дата проведения:

- очная часть состоялась «17» июня 2021 года с 18:30 до 19:20 часов.

- заочное голосование проводилось в период с 18:30 «17» июня 2021 года до 20:00 часов «31» июня 2021 года.

Место проведения:

- очная часть г. Миасс, ул. пр-кт Октября, дом № 51, во дворе дома, возле подъезда № 1;

- заочное голосование проведено путем сбора подписей при поквартирном обходе собственников.

Отсутствующим при поквартирном обходе собственникам направлены отдельные бюллетени.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20:00 часов « » 202 года.

Уведомление собственников помещений в подъезде № 1-7 о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационном стенде подъезда.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут «31» июня 2021 г., по адресу город Миасс ул. Октябрь, д. 51, кв. 9.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 9

Александр

А.А.

(указать документ о праве собственности, реквизиты документа о гос. регистрации права собственности)

Общее количество жилых помещений в подъезде многоквартирного дома - 103 шт.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек, владеющие 48 жилых помещений в доме, что составляет 72,8% голосов.

Приглашенных лиц нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений в подъезде № 1-7 многоквартирного жилого дома по адресу
г. Миасс, ул. пр-кт Октября, дом № 51,

(далее по тексту «МКД»).

Вопрос № 1. Выбрать Председателем общего собрания собственников - Александр

Вопрос № 2. Выбрать Секретарем общего собрания собственников - Кеаву

Вопрос № 3. Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом совершения действий от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

Вопрос № 4. Утвердить повестку общего собрания собственников.

Вопрос № 5. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Миасс» и электроснабжающей организацией.

Вопрос № 6. Прекратить отношения с домофонной компанией ММ (название прежней домофонной компании) по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ММ (название прежней домофонной компании) с даты составления протокола собрания.

Вопрос № 7. Демонтировать домофонное оборудование, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома, на дату составления протокола собрания, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

Вопрос № 8. Уведомить домофонную компанию ММ (название прежней домофонной компании) об отказе от ее услуг, уполномочить Александр совершить действия по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию ММ (название прежней домофонной компании) освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

Вопрос № 9. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Миасс», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Вопрос №10. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» установить систему видеонаблюдения, принадлежащую ООО «Интерсвязь-Миасс».

Вопрос № 11. Поручить ММ (название управляющей организации) заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

Вопрос № 12. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО «Интерсвязь-Миасс».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Решение принято большинством голосов собственников помещений дома, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Вопрос № 1. Выборы председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Александр, собственника к ММ, кв. № 7
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников — Александр, кв. № 7
РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников — Александр, кв. № 7.

Результаты голосования: «За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3614,8</u>	<u>96%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>149,9</u>	<u>3,98%</u>

Вопрос № 2. Выборы секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Александр, собственника кв. № 7
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников — Александр, кв. № 7
РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников — Александр, кв. № 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3674,8	96%	—	—	149,9	4,98%

Вопрос № 3. О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом совершения действий от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом совершения действий от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом совершения действий от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3673,8	97,56%	59	1,57%	38,9	0,85%

Вопрос № 4. Утвердить повестку общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3673,8	97,56%	59	1,57%	38,9	0,85%

Вопрос № 5. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Миасс» и электроснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Миасс» и электроснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Миасс» и электроснабжающей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3622,6	96,83%	51,2	1,36%	90,9	2,41%

Вопрос № 6. Прекратить отношения с домофонной компанией _____ (название прежней домофонной компании) по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому

обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией МЗР (название прежней домофонной компании) с даты составления протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить отношения с домофонной компанией МЗР (название прежней домофонной компании) по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией МЗР (название прежней домофонной компании) с даты составления протокола собрания.

РЕШИЛИ: Прекратить отношения с домофонной компанией МЗР (название прежней домофонной компании) по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией МЗР (название прежней домофонной компании) с даты составления протокола собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3622,6	96,23%	51,2	1,36%	90,9	2,41%

Вопрос № 7. Демонтировать домофонное оборудование, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома, на дату составления протокола собрания, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать домофонное оборудование, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома, на дату составления протокола собрания, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

РЕШИЛИ: Демонтировать домофонное оборудование, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома, на дату составления протокола собрания, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3622,6	96,23%	51,2	1,36%	90,9	2,41%

Вопрос № 8. Уведомить домофонную компанию МЗР (название прежней домофонной компании) об отказе от ее услуг, уполномочить Андрея [REDACTED] совершить действия по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию МЗР (название прежней домофонной компании) освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить домофонную компанию МЗР (название прежней домофонной компании) об отказе от ее услуг, уполномочить Андрея [REDACTED] совершить действия по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию МЗР (название прежней домофонной компании) освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

РЕШИЛИ: Уведомить домофонную компанию МЗР (название прежней домофонной компании) об отказе от ее услуг, уполномочить Андрея (ФИО) совершить действия по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию МЗР (название прежней домофонной компании) освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3622,6	96,23%	51,2	1,36%	90,9	2,41%

Вопрос № 9. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Миасс», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Миасс», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Миасс», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36,22,6	96,23	57,2	1,36	90,9	2,41

Вопрос № 10. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» установить систему видеонаблюдения, принадлежащую ООО «Интерсвязь-Миасс».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» установить систему видеонаблюдения, принадлежащую ООО «Интерсвязь-Миасс».

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» установить систему видеонаблюдения, принадлежащую ООО «Интерсвязь-Миасс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36,22,6	96,23	57,2	1,36	90,9	2,41

Вопрос № 11. Поручить М.М. (название управляющей организации) заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить М.М. (название управляющей организации) заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ: Поручить М.М. (название управляющей организации) заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36,22,6	96,23	57,2	1,36	90,9	2,41

Вопрос № 12. Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО «Интерсвязь-Миасс».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Копию протокола передать на хранение в ООО «Интерсвязь-Миасс».

РЕШИЛИ: Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО «Интерсвязь-Миасс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36,22,6	100%	0	0	0	0
36,22,6	96,23	57,2	1,36	90,9	2,41

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО «Интерсвязь-Миасс».

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1;
- 2) список присутствующих и приглашенных лиц – Приложение № 2;
- 3) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников Дома – Приложение № 3.
- 4) акт размещения объявления - Приложение № 4.
- 5) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (абонентский договор на услуги видеонаблюдения ООО «Интерсвязь-Миасс», абонентский договор на услугу по управлению доступом в подъезд жилого многоквартирного дома ООО «Интерсвязь-Миасс», договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе) — Приложение № 5.
- 6) Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Председатель собрания _____ / *Александр* _____ / *Александр* _____
Секретарь собрания _____ / *Светлана* _____ / *Светлана* _____