

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Попова, д.12, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 15.10.2021 г. по 25.10.2021 г.

26.10.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Попова, д.12.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 15.10.2021 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Попова, д.12.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 25.10.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Попова, д.12, кв. 4.

Дата составления протокола: 26.10.2021г.

Инициатор Общего собрания: Хасанова [REDACTED] собственник кв. №4.

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Попова, д.12.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4240,50 кв.м.;

общее количество голосов: 4240,50 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2792,92;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 65,86.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

Вопрос №5. Определение порядка использования общего имущества многоквартирного дома - сдача в аренду фасада дома с северной стороны для размещения рекламной конструкции (баннера)

Вопрос №6. Утверждение существенных условий договора аренды.

Вопрос №7. Выбор уполномоченного лица на заключение договора аренды от имени собственников

Вопрос №8. Определение целевого назначения и порядка использования денежных средств, полученных от сдачи в аренду фасада дома.

Вопрос №9. Определение порядка использования общего имущества многоквартирного дома - сдача в аренду фасада дома с северной стороны для размещения ИП Барабановым Александром Сергеевичем аппарата "Живая вода", установление размера арендной платы, определение порядка расходования полученных денежных средств.

Вопрос №10. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подсчету голосов
СЛУШАЛИ: Хасанову О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Попова Хасанову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кашигину [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2776,52 | 99,41 | 0 | 0 | 16,4 | 0,59 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Попова Хасанову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кашигину [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Хасанову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №12 по ул. Попова Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Иванов [REDACTED] кв. 1,
- Соколенко [REDACTED] кв. 7,
- Белоус [REDACTED] кв. 43,
- Кирьянова [REDACTED] кв. 63,
- Кашигина [REDACTED] кв. 68.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Иванова [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2776,52 | 99,41 | 0 | 0 | 16,4 | 0,59 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №12 по ул. Попова Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Иванов [REDACTED] кв. 1,
- Соколенко [REDACTED] кв. 7,
- Белоус [REDACTED] кв. 43,
- Кирьянова [REDACTED] кв. 63,
- Кашигина [REDACTED] кв. 68.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Иванова [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хасанову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 2710,61 | 63,92 | 0 | 0 | 82,3 | 2,95 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

СЛУШАЛИ: Хасанову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Иванова Николая Николаевича и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 2776,52 | 65,48 | 0 | 0 | 16,4 | 0,39 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Иванова [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение порядка использования общего имущества многоквартирного дома - сдача в аренду фасада дома с северной стороны для размещения рекламной конструкции (баннера)

СЛУШАЛИ: Хасанову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома - сдача в аренду фасада дома с северной стороны для размещения рекламной конструкции (баннера)

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ* | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 2170,59 | 51,19 | 404,93 | 9,55 | 192,7 | 4,54 | | |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома - сдача в аренду фасада дома с северной стороны для размещения рекламной конструкции (баннера)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №6. Утверждение существенных условий договора аренды.

СЛУШАЛИ: Хасанову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Существенные условия договора аренды общего имущества (фасада дома с северной стороны) утверждается решением Совета дома, принятого большинством голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2259,29 | 80,89 | 275,02 | 9,85 | 258,6 | 9,26 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Существенные условия договора аренды общего имущества (фасада дома с северной стороны) утверждается решением Совета дома, принятого большинством голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбор уполномоченного лица на заключение договора аренды от имени собственников

СЛУШАЛИ: Хасанову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "ЖЭК" на заключение договора аренды от имени собственников на условиях, утвержденных решением Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ* | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 2474,69 | 58,36 | 147,62 | 3,48 | 15,91 | 3,44 | 24,7 | 0,58 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО "ЖЭК" на заключение договора аренды от имени собственников на условиях, утвержденных решением Совета дома.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Определение целевого назначения и порядка использования денежных средств, полученных от сдачи в аренду фасада дома.

СЛУШАЛИ: Хасанову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду фасада дома расходуются на текущий ремонт, модернизацию, увеличение общего имущества многоквартирного дома по решению Совета дома, принятого большинством голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2402,79 | 86,03 | 114,92 | 4,12 | 275,2 | 9,85 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Денежные средства, полученные от сдачи в аренду фасада дома расходуются на текущий ремонт, модернизацию, увеличение общего имущества многоквартирного дома по решению Совета дома, принятого большинством голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Определение порядка использования общего имущества многоквартирного дома - сдача в аренду фасада дома с северной стороны для размещения ИП Барабановым Александром Сергеевичем аппарата "Живая вода", установление размера арендной платы, определение порядка расходования полученных денежных средств.

СЛУШАЛИ: Хасанову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома - сдача в аренду фасада дома с северной стороны для размещения ИП Барабановым Александром Сергеевичем аппарата "Живая вода", установление размера арендной платы, определение порядка расходования полученных денежных средств.

Сергеевичем аппарата "Живая вода", установить размер ежемесячных платежей по арендной плате в размере 2000 рублей в месяц, определить, что указанная сумма арендной платы будет ежемесячно зачисляться на лицевой счет многоквартирного дома и расходоваться на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ* | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 870,01 | 20,52 | 1709,96 | 40,32 | 147,4 | 3,48 | 65,55 | 1,54 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 44; 55; 55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома - сдача в аренду фасада дома с северной стороны для размещения ИП Барабановым Александром Сергеевичем аппарата "Живая вода", установить размер ежемесячных платежей по арендной плате в размере 2000 рублей в месяц, определить, что указанная сумма арендной платы будет ежемесячно зачисляться на лицевой счет многоквартирного дома и расходоваться на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №10. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Хасанову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ* | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 2751,82 | 98,53 | 0 | 0 | 16,4 | 0,59 | 24,7 | 0,88 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 90 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: [Signature] / [REDACTED] Хасанов (Ф. И. О.) [REDACTED] (ата)

Секретарь общего собрания: [Signature] / [REDACTED] Кашигина (Ф. И. О.) [REDACTED] (ата)

Члены счетной комиссии: [Signature] / [REDACTED] Хасанов (Ф. И. О.) [REDACTED] (ата)

[Signature] / [REDACTED] Кашигина (Ф. И. О.) [REDACTED] (ата)

