

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: город Миасс, ул. Попова, дом № 12
в форме очно-заочного голосования

г. Миасс

«30» января 2023 года

Дата проведения:

- очная часть состоялась «21» января 2023 года с 18:30 до 19:20 часов.
- заочное голосование проводилось в период с 18:30 «21» января 2023 года до 20:00 часов «30» января 2023 года.

Место проведения:

- очная часть г. Миасс, ул. Попова, дом № 12, во дворе дома, возле подъезда № 1;
- заочное голосование проведено путем сбора подписей при поквартирном обходе собственников.

Отсутствующим при поквартирном обходе собственникам направлены отдельные бюллетени.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20:00 часов «30» января 2023 года.

Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационном стенде подъезда.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут «30» января 2023 г., по адресу город Миасс, ул. Попова, д. 12, кв. 68.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 68

Кашигина [REDACTED]

(указать документ о праве собственности, реквизиты документа о государственной регистрации права собственности)

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 80 шт.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4016,2 кв.м, что составляет 100 голосов, в том числе 4016,2 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек, владеющие 2838,5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71% голосов.

Приглашенных лиц нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Миасс, ул. Попова, дом № 12,

(далее по тексту «МКД»).

Вопрос № 1. Выбрать Председателем общего собрания собственников — Кашигина [REDACTED]

Вопрос № 2. Выбрать Секретарем общего собрания собственников - Иванова [REDACTED]

Вопрос № 3. Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом совершения действий от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

Вопрос № 4. Утвердить повестку общего собрания собственников.

Вопрос № 5. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе разместить в многоквартирном доме оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Златоуст» и электроснабжающей организацией.

Вопрос № 6. Прекратить отношения с домофонной компанией ИП Грекова В.М. по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП Грекова В.М. с даты составления протокола собрания.

Вопрос № 7. Утвердить замену организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования с ИП Грекова В.М. на ООО «Интерсвязь-Златоуст».

Вопрос № 8. Обязать домофонную компанию ИП Грекова В.М. снять с входных дверей подъездов многоквартирного дома, обслуживаемое данной домофонной компанией оборудование.

Вопрос № 9. Уведомить домофонную компанию ИП Грекова В.М. об отказе от ее услуг и необходимости снять домофонное оборудование, размещенное на входных дверях подъездов по адресу: г.Миасс, ул. Попова, д.12, на дату составления протокола собрания, уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» совершить действия по направлению уведомлений в домофонную компанию ИП Грекова В.М. об отказе от услуг и необходимости снять домофонное оборудование.

Вопрос №10. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» заменить установленное на дату составления протокола собрания на входных дверях подъездов многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома, путем размещения на безвозмездной основе телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Златоуст», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст».

Вопрос № 11. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и предоставление услуги управления доступом в подъезд.

Вопрос № 12. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе разместить систему видеонаблюдения: 1 (одну) видеокамеру на фасаде МКД, принадлежащую ООО «Интерсвязь-Златоуст», для обеспечения доступа жителям МКД к видеoinформации в текущем режиме и видеоархиву сроком до 7 суток. Доступ к видеoinформации предоставляется в мобильном приложении "Интерсвязь. Умный город" на основании пользовательского соглашения. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на обслуживание системы видеонаблюдения, принадлежащей ООО «Интерсвязь-Златоуст».

Вопрос № 13 Поручить ООО «ЖЭК» заключить с ООО «Интерсвязь-Златоуст» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе.

Вопрос № 14. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО «Интерсвязь-Златоуст».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Решение принято большинством голосов собственников помещений дома, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Вопрос № 1. Выборы председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Кашигина [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников – Кашигина [REDACTED]

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников – Кашигина [REDACTED]

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2756,10	97,1	0	0	82,40	2,9

Вопрос № 2. Выборы секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Кашигина [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников – Иванова [REDACTED]

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников – Иванова [REDACTED]

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,50	98,8	0	0	33	1,2

Вопрос № 3. О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом совершения действий от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом совершения действий от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом совершения действий от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2756,10	97,1	0	0	82,40	2,9

Вопрос № 4. Утвердить повестку общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2756,10	97,1	0	0	82,40	2,9

Вопрос № 5. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе разместить в многоквартирном доме оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе

питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Златоуст» и электроснабжающей организацией.
СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе разместить в многоквартирном доме оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Златоуст» и электроснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе разместить в многоквартирном доме оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Златоуст» и электроснабжающей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2628,60	92,6	64,50	2,3	145,4	5,1

Вопрос № 6. Прекратить отношения с домофонной компанией ИП Грекова В.М. по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП Грекова В.М. с даты составления протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить отношения с домофонной компанией ИП Грекова В.М. по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП Грекова В.М. с даты составления протокола собрания.

РЕШИЛИ: Прекратить отношения с домофонной компанией ИП Грекова В.М. по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП Грекова В.М. с даты составления протокола собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2628,60	92,6	64,50	2,3	145,4	5,1

Вопрос № 7. Утвердить замену организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования с ИП Грекова В.М. на ООО «Интерсвязь-Златоуст».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить замену организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования с ИП Грекова В.М. на ООО «Интерсвязь-Златоуст».

РЕШИЛИ: Утвердить замену организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования с ИП Грекова В.М. на ООО «Интерсвязь-Златоуст».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2628,60	92,6	64,50	2,3	145,4	5,1

Вопрос № 8. Обязать домофонную компанию ИП Грекова В.М. снять с входных дверей подъездов многоквартирного дома, обслуживаемое данной домофонной компанией оборудование.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать домофонную компанию ИП Грекова В.М. снять с входных дверей подъездов многоквартирного дома, обслуживаемое данной домофонной компанией оборудование.

РЕШИЛИ: Обязать домофонную компанию ИП Грекова В.М. снять с входных дверей подъездов многоквартирного дома, обслуживаемое данной домофонной компанией оборудование.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2628,60	92,6	64,50	2,3	145,4	5,1

Вопрос № 9. Уведомить домофонную компанию ИП Грекова В.М. об отказе от ее услуг и необходимости снять домофонное оборудование, размещенное на входных дверях подъездов по адресу: г.Миасс, ул.Попова, д.12, на дату составления протокола собрания, уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» совершить действия по направлению уведомлений в домофонную компанию П Грекова В.М. об отказе от услуг и необходимости снять домофонное оборудование.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить домофонную компанию ИП Грекова В.М. об отказе от ее услуг и необходимости снять домофонное оборудование, размещенное на входных дверях подъездов по адресу: г.Миасс, ул.Попова, д.12,, на дату

составления протокола собрания, уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» совершить действия по направлению уведомлений в домофонную компанию П Грекова В.М. об отказе от услуг и необходимости снять домофонное оборудование.

РЕШИЛИ: Уведомить домофонную компанию ИП Грекова В.М. об отказе от ее услуг и необходимости снять домофонное оборудование, размещенное на входных дверях подъездов по адресу: г.Миасс, ул.Попова, д.12,, на дату составления протокола собрания, уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» совершить действия по направлению уведомлений в домофонную компанию П Грекова В.М. об отказе от услуг и необходимости снять домофонное оборудование.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2628,60	92,6	64,50	2,3	145,4	5,1

Вопрос № 10. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» заменить установленное на дату составления протокола собрания на входных дверях подъездов многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома, путем размещения на безвозмездной основе телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Златоуст», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» заменить установленное на дату составления протокола собрания на входных дверях подъездов многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома, путем размещения на безвозмездной основе телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Златоуст», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст».

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» заменить установленное на дату составления протокола собрания на входных дверях подъездов многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома, путем размещения на безвозмездной основе телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Златоуст», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2628,60	92,6	64,50	2,3	145,4	5,1

Вопрос № 11. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и предоставление услуги управления доступом в подъезд.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и предоставление услуги управления доступом в подъезд.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и предоставление услуги управления доступом в подъезд.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2628,60	92,6	64,50	2,3	145,4	5,1

Вопрос № 12. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе разместить систему видеонаблюдения: (1 (одну) видеокамеру на фасаде МКД), принадлежащую ООО «Интерсвязь-Златоуст», для обеспечения доступа жителям МКД к видеoinформации в текущем режиме и видеoaрхиву сроком до 7 суток. Доступ к видеoinформации предоставляется в мобильном приложении "Интерсвязь. Умный город" на основании пользовательского соглашения. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на обслуживание системы видеонаблюдения, принадлежащей ООО «Интерсвязь-Златоуст».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2628,60	92,6	64,50	2,3	145,4	5,1

Вопрос № 13. Поручить ООО "ЖЭК" заключить с ООО «Интерсвязь-Златоуст» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "ЖЭК" заключить с ООО «Интерсвязь-Златоуст» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ: Поручить ООО "ЖЭК" заключить с ООО «Интерсвязь-Златоуст» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2628,60	92,6	64,50	2,3	145,4	5,1

Вопрос № 14. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО «Интерсвязь-Златоуст».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Копию протокола передать на хранение в ООО «Интерсвязь-Златоуст».

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО «Интерсвязь-Златоуст».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2628,60	92,6	64,50	2,3	145,4	5,1

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО «Интерсвязь-Златоуст».

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:



1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1;

2) список присутствующих и приглашенных лиц – Приложение № 2;

3) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников Дома – Приложение № 3.

4) акт размещения объявления - Приложение № 4

5*) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (абонентский договор на услуги видеонаблюдения ООО «Интерсвязь-Златоуст») — Приложение № 5

Председатель собрания *Чашинская*  

Секретарь собрания *Мягкова* 