

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Попова, д.1, проводимом в форме заочного голосования в период с 25.05.2024 г. по 05.06.2024 г.

06.06.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Попова, д.1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 25.05.2024 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 05.06.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Попова, д.1, кв. 43.

Дата составления протокола: 06.06.2024 г.

Инициатор Общего собрания: Щербинина [REDACTED] собственник кв. №43 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Попова, д.1.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5757 кв.м.;

общее количество голосов: 5757 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4396,82;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 76,37.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по текущему ремонту подъездов на основании локальной сметы от 23.05.2024г. на сумму 301781,36 руб.

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора в размере 11,79 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.05.2024г. по 30.09.2024г.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Попова Щербинину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания Зуеву [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4192,52	95,35	0	0	204,3	4,65

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Попова Щербинину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания Зуеву [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по текущему ремонту подъездов на основании локальной сметы от 23.05.2024г. на сумму 301781,36 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов на основании локальной сметы от 23.05.2024г. на сумму 301781 (триста одна тысяча семьсот восемьдесят один) руб. 36 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4278,02	97,3	118,8	2,7	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов на основании локальной сметы от 23.05.2024г. на сумму 301781 (триста одна тысяча семьсот восемьдесят один) руб. 36 коп.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение целевого сбора в размере 11,79 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.05.2024г. по 30.09.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор в размере 11,79 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.05.2024г. по 30.09.2024г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4127,32	93,87	181	4,12	88,5	2,01

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить целевой сбор в размере 11,79 руб. с 1 кв.м., который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.05.2024г. по 30.09.2024г. В случае выполнения работ на меньшую сумму собранные средства зачисляются на текущий ремонт.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на [REDACTED] экз.

Председатель общего собрания:	<u>Л. Щербинина</u> (подпись)	Щербинина [REDACTED] (Ф. И. О.)	6.06.2024 (дата)
Секретарь общего собрания:	<u>Зуева</u> (подпись)	Зуева [REDACTED] (Ф. И. О.)	6.06.2024 (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Л. Щербинина</u> (подпись)	Щербинина [REDACTED] (Ф. И. О.)	6.06.2024 (дата)
	<u>Зуева</u> (подпись)	Зуева [REDACTED] (Ф. И. О.)	6.06.2024 (дата)