

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Попова, д.1, проводимом в форме заочного голосования в период с 20.11.2023 г. по 30.11.2023 г.**

06.12.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Попова, д.1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения **Общего собрания**: заочная.

Дата и время начала проведения **Общего собрания**: 20.11.2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.11.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Попова, д.1, кв. 43.

Дата составления протокола: 06.12.2023г.

Инициатор **Общего собрания**: Щербинина [REDACTED] собственник кв. №43 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения **общего собрания**: г. Миасс, ул. Попова, д.1, кв. 43.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5757 кв.м.;

общее количество голосов: 5757 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на **Общем собрании**: 3629,98;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на **Общем собрании** (в %): 63,05.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: **Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### **Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета МКД и председателя Совета МКД полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**Вопрос №4.** Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома и порядка оплаты.

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Попова Щербинину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания Зуеву [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3505,48	96,57	75,5	2,08	49	1,35

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Попова Щербинину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания Зуеву [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в МКД №1 по ул. Попова Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность МКД и представляющий интересы собственников помещений МКД во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Фофанова [REDACTED] кв. 9
- Кузьмина [REDACTED] кв. 17
- Щербинина [REDACTED] кв. 3
- Марьина [REDACTED] кв. 52
- Михайловский [REDACTED] кв. 65
- Аниськина [REDACTED] кв. 97
- Санникова [REDACTED]

Утвердить председателем Совета МКД Щербинину [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3523,38	97,06	75,5	2,08	0	0	31,1	0,86

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 115

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в МКД №1 по ул. Попова Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность МКД и представляющий интересы собственников помещений МКД во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Фофанова [REDACTED] кв. 9
- Кузьмина [REDACTED] кв. 17
- Щербинина [REDACTED] кв. 43
- Марьина [REDACTED] кв. 52
- Михайловский [REDACTED] кв. 65
- Аниськина [REDACTED] кв. 97
- Санникова [REDACTED]

Утвердить председателем Совета МКД Щербинину [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета МКД и председателя Совета МКД полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить избранных членов Совета МКД и председателя Совета МКД полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению МКД на календарный год.

Совет МКД и председатель Совета МКД действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3541,18	97,55	44	1,21	44,8	1,23

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить избранных членов Совета МКД и председателя Совета МКД полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению МКД на календарный год.

Совет МКД и председатель Совета МКД действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома и порядка оплаты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.11.2023г. ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома по статье "совет дома" в размере 50 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3467,18	95,52	22,3	0,61	49	1,35	91,5	2,52

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 77; 119

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.11.2023г. ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома по статье "совет дома" в размере 50 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений на: [redacted] экз.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Щербинин [redacted] 6.12.2023  
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Зуев [redacted] 6.12.2023  
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Щербинин [redacted] 6.12.2023  
(Ф. И. О.) (дата)

\_\_\_\_\_ Зуев [redacted] 6.12.2023  
(Ф. И. О.) (дата)

