

бр № 10
09.02.2021

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, д.3, проводимом в форме заочного голосования в период с 27.01.2021 г. по 01.02.2021 г.

02 февраля 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Циолковского, д.3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 27.01.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 01.02.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Циолковского, д.3, кв. 52.

Дата составления протокола: 02.02.2021г.

Инициатор Общего собрания: Лесик [REDACTED] собственник кв. №52 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Циолковского, д.3

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3228,6 кв.м.;

общее количество голосов: 3228,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2310,78;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 71,57.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 70.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания

Вопрос №2. Утверждение стоимости непредвиденных расходов по статье "содержание жилья"

Вопрос №3. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Циолковского Лесик [REDACTED] секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Колодкину [REDACTED]

Избрать членами счетной комиссии по подсчету голосов Лесик Колодкину

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,78	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Циолковского Лесик Колодкину. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Колодкину. Избрать членами счетной комиссии по подсчету голосов Лесик Колодкину.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение стоимости непредвиденных расходов по статье "содержание жилья"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость непредвиденных расходов по статье "содержание жилья" с 01.02.2021г. в размере 197 200 рублей; утвердить с 01.02.2021г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 16,74 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 14,44 руб.,
- размер платы по обслуживанию приборов учета в размере 1 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 1 руб. 30 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,78	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость непредвиденных расходов по статье "содержание жилья" с 01.02.2021г. в размере 197 200 рублей; утвердить с 01.02.2021г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 16,74 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 14,44 руб.,
- размер платы по обслуживанию приборов учета в размере 1 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 1 руб. 30 коп.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений в подъездах на первом этаже.

ГОЛОСОВАЛИ:




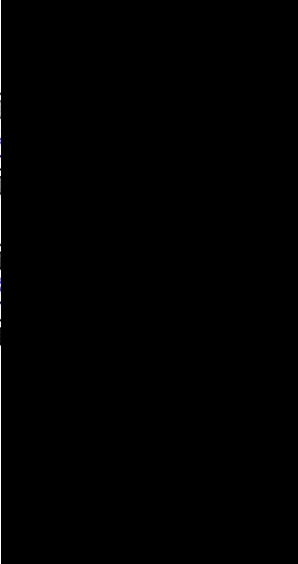
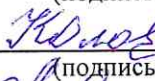
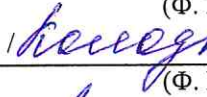
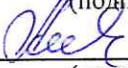

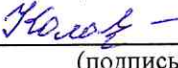
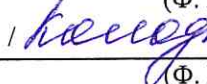
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,78	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений в подъездах на первом этаже.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 76 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:	 (подпись)	1	 (Ф. И		
Секретарь общего собрания:	 (подпись)	1	 (Ф. И		
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	1	 (Ф. И		
	 (подпись)	1	 (Ф. И		

