

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, д.3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.12.2023 г. по 15.01.2024 г.**

15.01.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Циолковского, д.3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 17.12.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Циолковского, д.3.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.01.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Циолковского, д.3, кв. 52.

Дата составления протокола: 15.01.2024г.

Инициатор Общего собрания: Лесик [REDACTED] собственник кв. [REDACTED] право собственности зарегистрировано: № [REDACTED]

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Циолковского, д.3.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3228,6 кв.м.;

общее количество голосов: 3228,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1842,4;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 57,06.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Утверждение размера вознаграждения совету многоквартирного дома и порядка оплаты.

Вопрос №5. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Лесик [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Циолковского Лесик [REDACTED] избрать

секретарем общего собрания Барановскую [REDACTED], наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1842,4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Циолковского Лесик [REDACTED] избрать секретарем общего собрания Барановскую [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лесик Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №3 по ул. Циолковского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Константинов [REDACTED]
- Дозорова [REDACTED]
- Гузко [REDACTED]
- Барановская [REDACTED]
- Кислицын [REDACTED]

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Кислицина [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1842,4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №3 по ул. Циолковского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Константинов [REDACTED]
- Дозорова [REDACTED]
- Гузко [REDACTED]
- Барановская [REDACTED]
- Кислицын [REDACTED]

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Кислицина [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лесик [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1842,4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение размера вознаграждения совету многоквартирного дома и порядка оплаты.

СЛУШАЛИ: Лесик [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения Совету многоквартирного дома по статье "совет дома" в размере 3 руб. с 1 кв.м. за минусом 10% управляющей компании и следующий порядок оплаты от собранных фактически средств в процентном соотношении:

Константинов [REDACTED]

Дозорова [REDACTED]

Гузко [REDACTED]

Барановская Марина [REDACTED]

Кислицын [REDACTED]

путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты членов Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1842,4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячный размер вознаграждения Совету многоквартирного дома по статье "совет дома" в размере 3 руб. с 1 кв.м. за минусом 10% управляющей компании и следующий порядок оплаты от собранных фактически средств в процентном соотношении:

Константинов [REDACTED]

Дозорова [REDACTED]

Гузко [REDACTED]

Барановская [REDACTED]

Кислицын [REDACTED]

путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты членов Совета дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

СЛУШАЛИ: Лесик [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Кислицына [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:


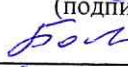

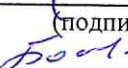
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1842,4	57,06	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Кислицына [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 55л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Лесина	15.01.2024
	(подпи		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Барановская	15.01.2024
	(подпи		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Лесина	15.01.2024
	(подпи		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Барановская	15.01.2024
	(подпи		(Ф. И. О.)	(дата)