

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, д.3, проводимом в форме заочного голосования в период с 21.05.2021 г. по 24.05.2021 г.

24.05.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Циолковского, д.3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 21.05.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 24.05.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Циолковского, д.3, кв. 52.

Дата составления протокола: 24.05.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Лесик [REDACTED] собственник кв. №52 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Циолковского, д.3, кв. 52.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3228,6 кв.м.;

общее количество голосов: 3228,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1672,05;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 51,79.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 42.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Утверждение размера вознаграждения совету многоквартирного дома и порядка оплаты.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Циолковского Лесик [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Исазву [REDACTED]

избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Лесик [REDACTED] Исаеву [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1672,05 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Циолковского Лесик [REDACTED]

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Исаеву [REDACTED]

избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Лесик [REDACTED], Исаеву [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №3 по ул. Циолковского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Константинов [REDACTED] кв. 8,
- Дозорова [REDACTED] кв. 9,
- Исаева [REDACTED] кв. 28,
- Барановская [REDACTED] кв. 44,
- Лесик [REDACTED] кв. 52.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Лесик [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1672,05 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №3 по ул. Циолковского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Константинов [REDACTED] кв. 8,
- Дозорова [REDACTED] кв. 9,
- Исаева [REDACTED] кв. 28,
- Барановская [REDACTED] кв. 44,
- Лесик [REDACTED] кв. 52.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Лесик [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе [REDACTED] по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1672,05 | 51,79 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение размера вознаграждения совету многоквартирного дома и порядка оплаты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения Совету многоквартирного дома по статье "совет дома" в размере 2 руб. с 1 кв.м. за минусом 10% управляющей компании и следующий порядок оплаты от собранных фактически средств в процентном соотношении:

Константинов ██████████ - 12,5%

Дозоров ██████████ %

Исаева ██████████ %

Барановская ██████████ %

Лесик ██████████ 7%,

путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты членов Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1672,05 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячный размер вознаграждения Совету многоквартирного дома по статье "совет дома" в размере 2 руб. с 1 кв.м. за минусом 10% управляющей компании и следующий порядок оплаты от собранных фактически средств в процентном соотношении:

Константинов ██████████ 5%

Дозорова ██████████ 12,5%

Исаева ██████████ 5%

Барановская ██████████ 5,5%

Лесик ██████████ 47%,

путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты членов Совета дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД ██████████ 46 л. в 1 экз.

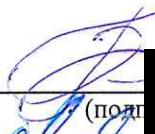

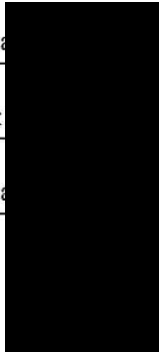
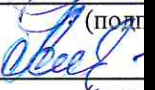
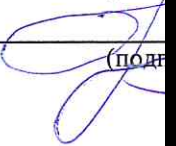
Председатель общего собрания: _____

Лесик
(подп.)

/ Лесик ██████████



Секретарь общего собрания:

| | | | | |
|--|----------|--|--|----------------------|
|  (подп | / Исаева |  |  | 24.05.2021 (дата) |
|  (подп | / Лесик | | | 24.05.2021 (дата) |
|  (подп | / Исаева | | | 24.05.2021 (дата) |

Члены счетной комиссии: