

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Октября, д.51, проводимом в форме заочного голосования в период с 17.07.2021 г. по 31.07.2021 г.

10.08.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Октября, д.51.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 17.07.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.07.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Октября, д.51, кв. 9.

Дата составления протокола: 10.08.2021г.

Инициатор Общего собрания: Андреева [REDACTED] собственник кв. №9 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Октября, д.51, кв. 9.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5312,9 кв.м.;

общее количество голосов: 5312,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4381,23;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 82,46.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

Вопрос №2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

Вопрос №8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.



Вопрос №9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос №10. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Вопрос №11. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по пр. Октября Андрееву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Исаеву [REDACTED]

[REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Андрееву [REDACTED] Исаеву Светлану Вениаминовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4155,03	78,2	100,2	1,89	126	2,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по пр. Октября Андрееву [REDACTED]

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Исаеву [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Андрееву [REDACTED] Исаеву [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4154,93	78,2	164,3	3,09	62	1,17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. Капитальный ремонт фундамента
2. Капитальный ремонт фасада, подъезды 1-7
3. Капитальный ремонт фасада
4. Капитальный ремонт фасада. Ремонт крылец 1-7 подъездов
5. Капитальный ремонт электрических сетей

ГОЛОСОВАЛИ:



"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4090,83	77	226,3	4,26	64,1	1,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. Капитальный ремонт фундамента
2. Капитальный ремонт фасада, подъезды 1-7
3. Капитальный ремонт фасада
4. Капитальный ремонт фасада. Ремонт крылец 1-7 подъездов
5. Капитальный ремонт электрических сетей

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету от 14.07.2021г. расходов на капитальный ремонт фундамента и ее стоимость (работ, услуг) 252562 руб.;

локальную смету от 14.07.2021 расходов на капитальный ремонт фасада, подъезды 1-7 и ее стоимость (работ, услуг) 722384,46 руб.;

локальную смету от 14.07.2021 расходов на капитальный ремонт фасада и ее стоимость (работ, услуг) 331044 руб.;

локальную смету №47*14*45 от 14.07.2021 расходов на капитальный ремонт фасада, ремонт крылец 1-7 подъездов и ее стоимость (работ, услуг) 640252,02 руб.;

локальную смету от 14.07.2021 расходов на капитальный ремонт электрических сетей и ее стоимость (работ, услуг) 801192,13 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4184,83	78,77	164,3	3,09	32,1	0,6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить локальную смету от 14.07.2021г. расходов на капитальный ремонт фундамента и ее стоимость (работ, услуг) 252562 руб.;

локальную смету от 14.07.2021 расходов на капитальный ремонт фасада, подъезды 1-7 и ее стоимость (работ, услуг) 722384,46 руб.;

локальную смету от 14.07.2021 расходов на капитальный ремонт фасада и ее стоимость (работ, услуг) 331044 руб.;

локальную смету №47*14*45 от 14.07.2021 расходов на капитальный ремонт фасада, ремонт крылец 1-7 подъездов и ее стоимость (работ, услуг) 640252,02 руб.;

локальную смету от 14.07.2021 расходов на капитальный ремонт электрических сетей и ее стоимость (работ, услуг) 801192,13 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31.12.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4174,03	78,56	113,1	2,13	94,1	1,77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31.12.2021г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытым в [REDACTED] на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4174,03	78,56	113,1	2,13	94,1	1,77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытым в ПАО "Сбербанк России" на имя управляющей организации [REDACTED].

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Андрееву [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4122,83	77,6	164,3	3,09	94,1	1,77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Андрееву [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК», в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича (паспорт: [REDACTED] зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4174,03	78,56	113,1	2,13	94,1	1,77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК», в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича [REDACTED] Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED].

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ:

- с ООО "СтройСтатус" на сумму 252562 руб.,
- с ООО "Окна Мега" на сумму 722384,46 руб.
- с ООО "СтройСтатус" на сумму 331044 руб.
- с ООО "СтройСтатус" на сумму 640252.02 руб.
- с ООО "ПЭК" на сумму 801989 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4122,83	77,6	196,4	3,7	62	1,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ:

- с ООО "СтройСтатус" на сумму 252562 руб.,
- с ООО "Окна Мега" на сумму 722384,46 руб.
- с ООО "СтройСтатус" на сумму 331044 руб.
- с ООО "СтройСтатус" на сумму 640252.02 руб.
- с ООО "ПЭК" на сумму 801989 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4268,13	80,33	0	0	113,1	2,13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11; оригиналов - в ГЖИ в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4332,23	81,54	49	0,92	0	0


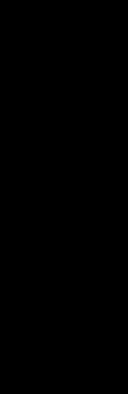
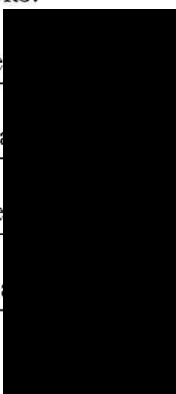
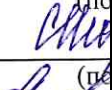
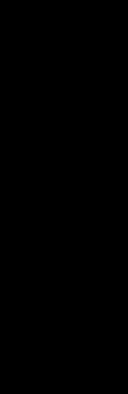
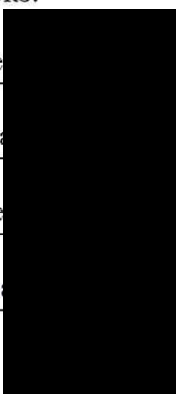
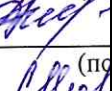
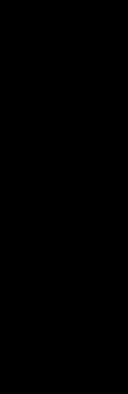
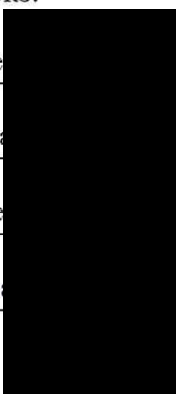

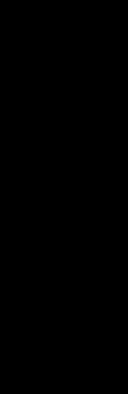
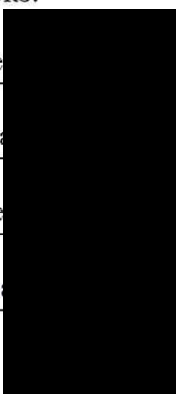
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам,

поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11; оригиналов - в ГЖИ в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 125 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Андре			10.08.2021	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Исаева			10.08.2021	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Андре			10.08.2021	(дата)
		/	Исаева			10.08.2021	(дата)