

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Периодичность	Сроки осуществления работ (услуг)	Сведения об их выполнении (оказании)	Причины отклонения от плана
1	Изучение рынка поставщиков товаров (эта мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы).	постоянно	По мере приобретения товаров	выполняется	
2	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	выполняется	
3	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По графику	выполняются	
4	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По мере поступления заявок	выполняется	
5	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	выполняются	
6	Механизация и автоматизация труда.	Постоянно	По мере приобретения	Выполняется	
<b>Система отопления и горячего водоснабжения:</b>					
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.	согласно графика	согласно графика	Выполняется	
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.(целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.)	согласно графика	согласно графика	Выполняется	

3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.	согласно графика	согласно графика	Выполняется	
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов. (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.)	согласно графика	согласно графика	Выполняется	
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов. (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.)	согласно графика	согласно графика	Выполняется	
6	В случае принятия решения собственниками многоквартирного дома, за счёт дополнительных средств собственников с привлечением специализированной организации производится установка общедомового прибора учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения.	согласно графика	согласно графика	Выполняется	
<b>Система электроснабжения:</b>					
1	Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях. Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию.	согласно графика	согласно графика	Выполняется	
<b>Дверные и оконные конструкции, фасады жилых домов:</b>					
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов.	согласно графика	согласно графика	Выполняется	
2	Утепление межпанельных швов в панельных домах, с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан.	согласно графика	согласно графика	Выполняется	
3	Остекление окон и уплотнение створок приводит к снижению потерь тепловой энергии.	согласно графика	согласно графика	Выполняется	
<b>Система холодного водоснабжения:</b>					
1	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения.	согласно графика	согласно графика	Выполняется	