

Перечень обязательных услуг

по содержанию общего имущества дома

2011 год

перечень работ	периодичность	тариф на 1 кв.м общей площади
Содержание аварийно-диспетчерской службы	постоянно	2,24
Содержание ВДГО	1 раз в 3 года техобслуживание	0,12
Освещение мест общего пользования	постоянно	0,22
Содержание внутридомовых инженерных сетей	по графикам	1,47
<i>теплоснабжение:</i>		
Запуск и наладка системы отопления в доме и отключение системы отопления	2 раза в год	
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год по графику	
Разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей	по мере необходимости	
Промывка системы центрального отопления гидравлическим или гидропневматическим способом	1 раз в год	
Гидравлические испытания		
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	по мере необходимости	
<i>водоснабжение и водоотведение</i>		
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год по графику	
Промывка системы горячего водоснабжения гидравлическим или гидропневматическим способом		
Ревизия системы водоотведения	1 раз в год	
Проверка исправности канализационной вытяжки	по мере необходимости	
Прочистка системы водоотведения	по мере необходимости	
Снятие и установка крышек канализационных ревизий с заменой прокладок	по мере необходимости	
<i>электроснабжение:</i>		
Замена перегоревших электроламп в лестничных клетках	1 раз в 3 месяца	
Замена перегоревших электроламп в технических подпольях и чердаках	по мере необходимости	
Прочистка клемм и соединений в групповых щитках	по мере необходимости	
Замена контактных соединений	по мере необходимости	
Осмотр распределительного шкафа ВРУ	1 раз в год по графику	

УК ООО ЖЭК

Замена предохранителей (плавких вставок) на домовых вводно-распределительных устройствах	по мере необходимости	
Погрузка мусора из мусорокамер, дезинфекция мусорокамер в летний период	2 раза в неделю	0,59
Уборка придомовой территории	Дворник	1,65
Выкашивание газонов, уборка травы	однократное за сезон (0,73 руб за 1м2 газона)	0,047529796
Вывоз крупногабаритного мусора (бытового)	1 раз в месяц	0,08
Осмотры крыш, прочистка ливневок, от снега и наледи в зимний период, прочистка вентканалов при необходимости , осмотры подвалов, уборка мусора при необходимости, дератизация, дезинсекция подвалов, аварийный спил деревьев	по графикам и по мере необходимости	0,53
Текущий ремонт общего имущества дома	согласно смет	1,40
Содержание УК и РЦ	постоянно	0,45
Уборка лестничных клеток	оплата по факту оказания услуги	1,10