

Приложение №2  
к договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Утверждаю:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Согласовано:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников**  
**помещений в многоквартирном доме.**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома -
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки -
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей -
10. Наличие подвала –
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир -
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания ( с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений для проживания -
18. Строительный объем -
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) –
  - в) нежилых помещений (общая площадь помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме -
20. Количество лестниц -
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) -
22. Уборочная площадь общих коридоров –
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования ( включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) –
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|--|--|
| 1.Фундамент   |  |  |
| 2.Наружные Стены  |  |  |
| 3.Перегородки   |  |  |
| 4.Перекрытия  |  |  |
| чердачные   |  |  |
| междуэтажные  |  |  |
| подвальные и др.  |  |  |
| 5.Крыша   |  |  |
| 6.Лестницы  |  |  |
| 7.Проемы  |  |  |
| окна  |  |  |
| двери и др.   |  |  |
| 8.Отделка   |  |  |
| внутренняя  |  |  |
| наружная и др.  |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование                      |  |  |
| ванны   |  |  |
| телефонные сети и оборудование  |  |  |
| сети проводного радиовещания  |  |  |
| вентиляция и др.  |  |  |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение  |  |  |
| холодное водоснабжение  |  |  |
| горячее водоснабжение   |  |  |
| водоотведение   |  |  |
| отопление (от городских тепловых сетей)   |  |  |
| 11.Крыльцо  |  |  |
| 12. Отмостка  |  |  |
| 13. Благоустройство   |  |  |